	Surface [m²]		
Nom	**Inchangé**	**Rénové**	**Neuf ou reconstruit**
Etage -2	**22,87**	**58,28**	**0,00**
Mur rénové (vers sous-sol) -2		*58,28*	
Plancher inchangé (sur sol) -2	*22,87*		
Etage -1	**0,00**	**503,47**	**33,18**
Façade vers extérieur -1			*33,18*
Mur en contact avec sol -1		*57,89*	
Mur rénové (vers sous-sol) -1		*138,34*	
Plafond -1		*68,12*	
Plancher rénové (vers sous-sol) -1		*239,12*	
Etage +0	**0,00**	**539,97**	**234,17**
Façade vers extérieur +0			*234,17*
Mur rénové (vers sous-sol) +0		*24,19*	
Plafond +0		*94,7*	
Plancher rénové (vers sous-sol) +0		*421,08*	
Etage +1	**0,00**	**0,00**	**280,94**
Façade vers extérieur +1			*280,94*
Etage +2	**0,00**	**109,66**	**305,76**
Façade vers extérieur +2			*305,76*
Plancher sur extérieur +2		*109,66*	
Etage +3	**0,00**	**0,00**	**305,76**
Façade vers extérieur +3			*305,76*
Etage +4	**0,00**	**0,00**	**305,76**
Façade vers extérieur +4			*305,76*
Etage +5	**0,00**	**19,40**	**305,76**
Façade vers extérieur +5			*305,76*
Plafond +5		*19,4*	
Etage +6	**0,00**	**47,55**	**393,48**
Façade vers extérieur +6			*312,63*
Plafond +6 rénové		*47,55*	
Plafond +6 neuf			*80,85*
Etage +7	**0,00**	**249,83**	**361,53**
Façade vers extérieur +7			*266,3*
Plafond +7 rénové		*249,83*	
Plafond +7 neuf			*95,23*
Etage +8	**0,00**	**264,80**	**164,90**
Façade vers extérieur +8			*164,9*
Plafond +8		264,8	
TOTAL	**22,87**	**1792,96**	**2691,24**

TOTAL paroi de déperdition **4507,07 m²**

% neuf + reconstruit **60%** < 75 % => l'unité n'est pas classée en "assimulé à du ne

% neuf + construit + rénové **99%** > 50 % => l'unité est classée en "rénovation lourdre"

Récapitulatif des natures des travaux PEB pour les unités PEB soumises à PU

NATURE DES TRAVAUX PEB	UN	UAN	URL	URS
% de la surface de déperdition thermique concernée par des travaux influençant sa performance énergétique	(pas de %) Construction neuve par définition	≥ 75% Construction et/ou démolition + reconstruction	≥ 50% Construction et/ou démolition + reconstruction et/ou rénovation	Travaux à la surface de déperdition thermique et aux installations techniques PEB qui n'entrent pas dans les autres définitions
Travaux aux installations techniques PEB	Installations techniques PEB neuves par définition	Placement et/ou remplacement de **toutes** les installations techniques PEB	Placement et/ou remplacement de **toutes** les installations techniques PEB	

(Source : Bruxelles Environnement)

DÉTANG ENGINEERING Techniques Spéciales
Rue J. Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL : +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

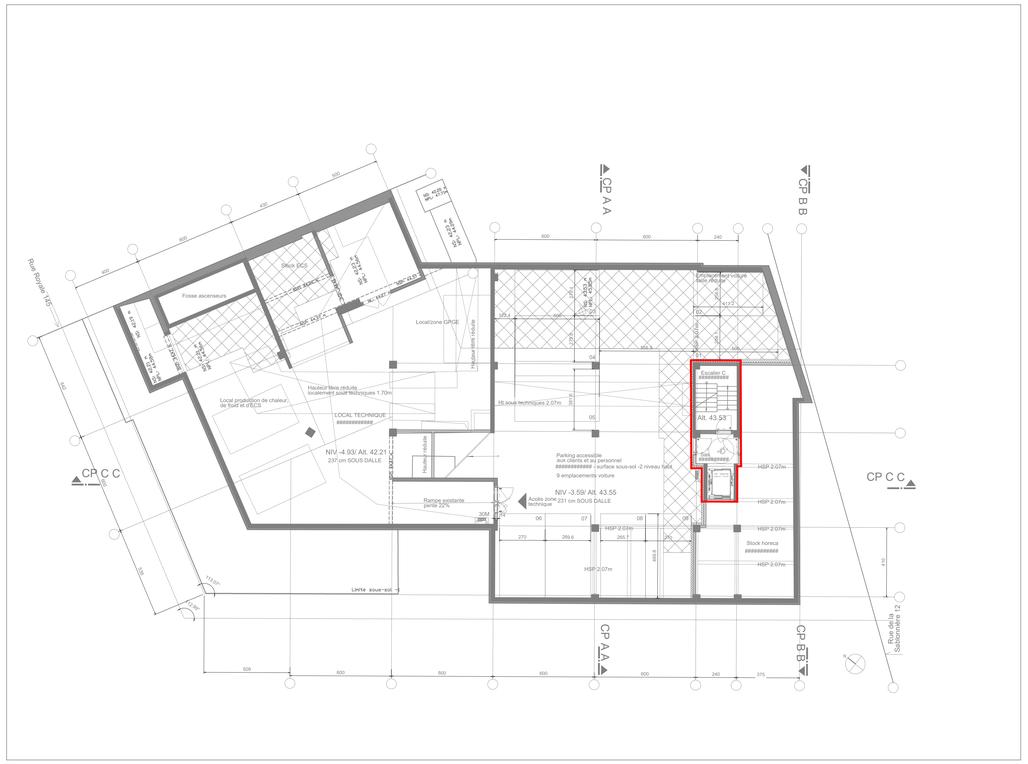
ROYALE 139

PEB nature des travaux
Ratio surfaces de déperdition

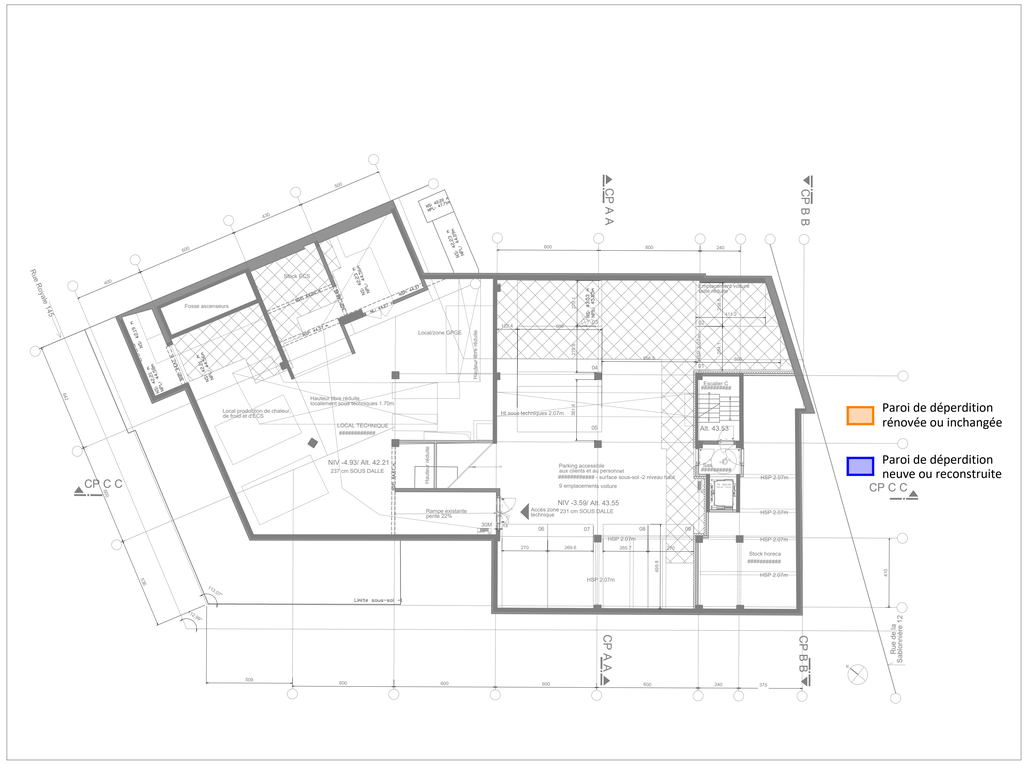
HOTEL

DESSINATEUR	REF. Projet	STADE	ECHELLE	DATE	N° PLAN	INDICE
QVB	25.167	Permis	-	11-12-25	-	0
TEKENAAR	REFERENTIE	STADIUM	SCHAAL	DATUM	PLAN Nr	INDEX

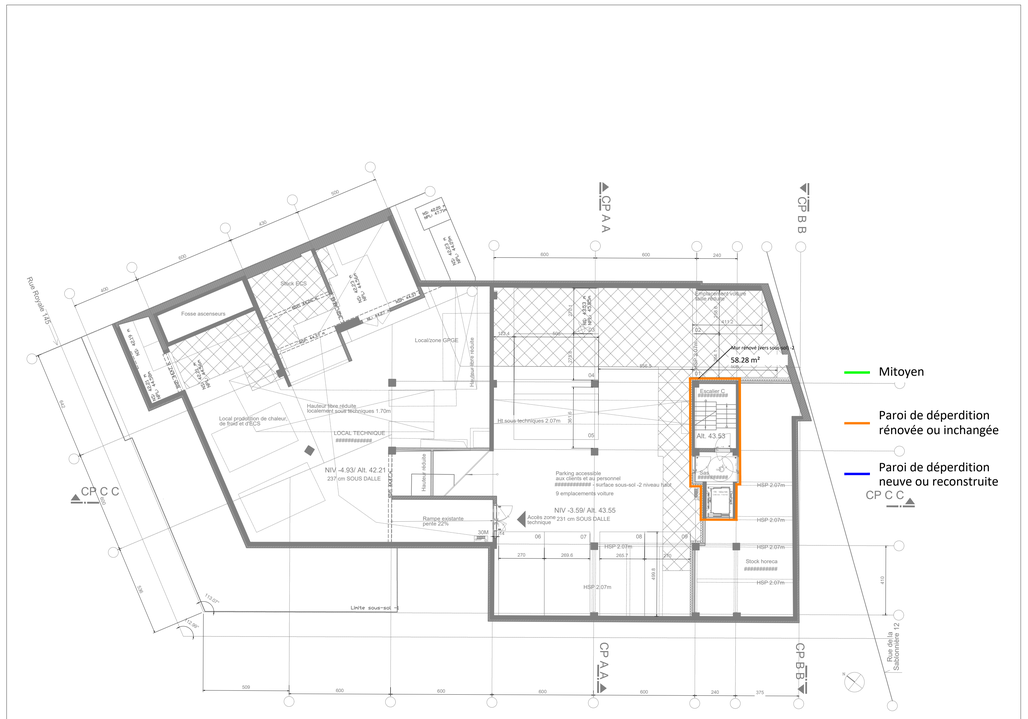
Délimitations du volume protégé



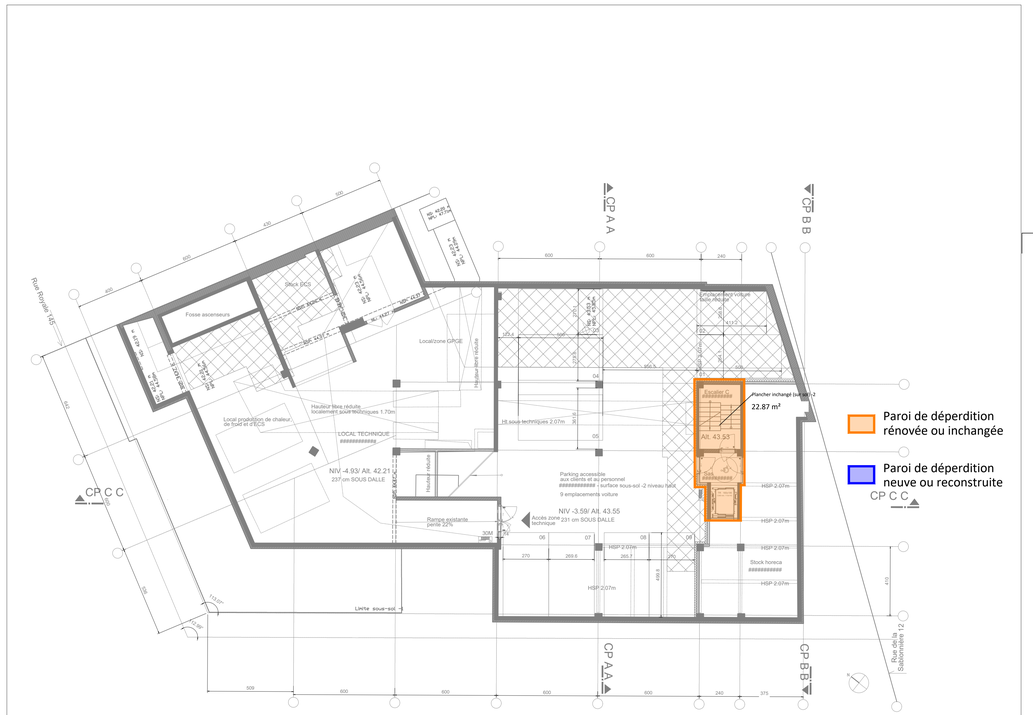
Parois de déperdition horizontales vers le haut (plafond)



Parois de déperdition verticales



Parois de déperdition horizontales vers le bas (plancher)



Ind.	Date/Datum	Init.	Modifications/Wijzigingen

ROYALE 139

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
BOUWHEER

ARTONE
Avenue Ilya Prigogine 1
1180 Uccle

TEL. : +32 2 532 24 05
e-mail : info@artone.be

ADRESSE DU CHANTIER
BOUWWERF ADRES

Rue Royale 139
1000 Bruxelles

TECHNIQUES SPECIALES
SPECIALE TECHNIEKEN

DETANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles

TEL. : +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

STABILITE
STABILITEIT

Lemaire ingénieurs
Place communale d'Auderghem 8
1160 Bruxelles

TEL. : +32 2 343 81 00
e-mail : STAB EMAIL

ARCHITECTES
ARCHITECTEN

ARCHI2OOO
Avenue du Vivier d'Oie 4
1060 Bruxelles

TEL. : +32 2 375 87 20
e-mail : info@archi2000.be

ACOUSTIQUE
AKOESTISCH

SWECO
Rue d'Arenberg 11
1000 Bruxelles

TEL. : +32 2 383 06 40
e-mail : info@sweco.belgium.be

AUTEUR DU PROJET
AUTEUR VAN EEN ONTWERP

DÉTANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles

TEL. : +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

DESSINATEUR /TEKENAAR	REF. PROJET/REFERENTIE	STADE/STADIUM	DATE ORIG./ORIG. DATUM	DATE INDICE/IND. DATUM	ECHELLE/SCHAAL
QVB	25.167	Permis	10 07 2026		1/125

OBJET DU PLAN
OBJEKT VAN HET PLAN

Plan PEB - surfaces de déperdition
Etage -2

N° PLAN/PLAN Nr
PEB98

Indice/Index
0

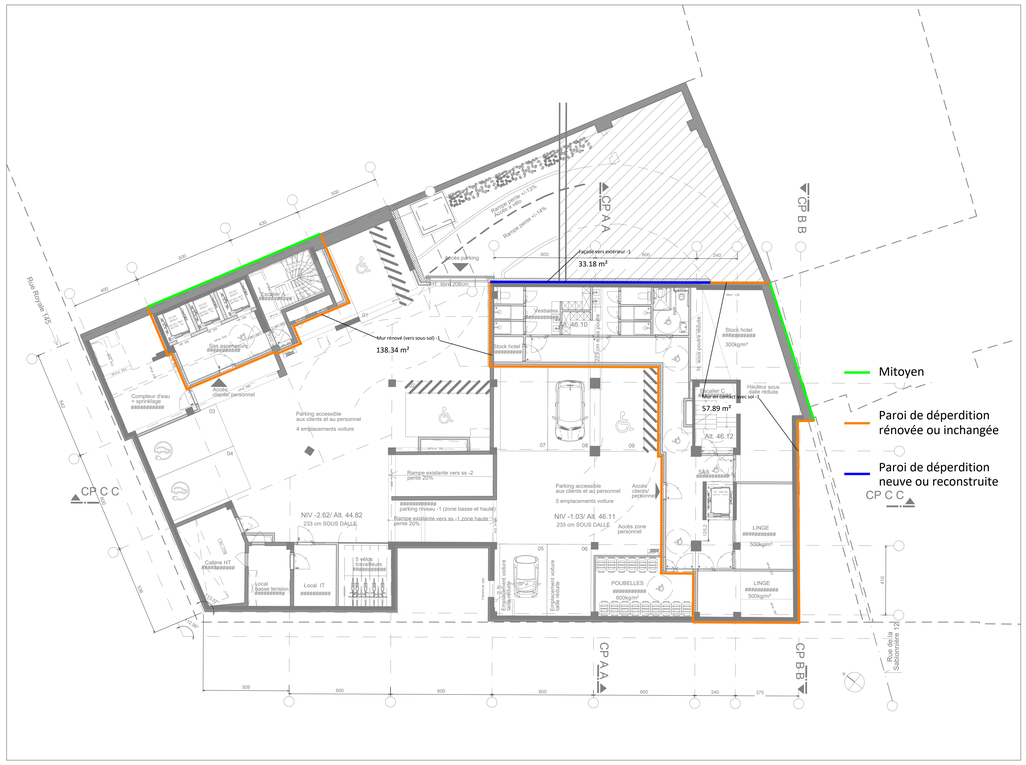
Délimitations du volume protégé



Parois de déperdition horizontales vers le haut (plafond)



Parois de déperdition verticales



Parois de déperdition horizontales vers le bas (plancher)



Ind.	Date/Datum	Init.	Modifications/Wijzigingen

ROYALE 139

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
BOUWHEER

ARTONE
Avenue Ilya Prigogine 1
1180 Uccle
TEL. +32 2 532 24 05
e-mail : info@artone.be

ADRESSE DU CHANTIER
BOUWWERF ADRES

Rue Royale 139
1000 Bruxelles

TECHNIQUES SPECIALES
SPECIALE TECHNIEKEN

DETANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL. +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

STABILITE
STABILITEIT

Lemaire ingénieurs
Place communale d'Auderghem 8
1160 Bruxelles
TEL. +32 2 343 81 00
e-mail : STAB EMAIL

ARCHITECTES
ARCHITECTEN

ARCHI2OOO
Avenue du Vivier d'Oie 4
1060 Bruxelles
TEL. +32 2 375 87 20
e-mail : info@archi2000.be

ACOUSTIQUE
AKOESTISCH

SWECO
Rue d'Arenberg 11
1000 Bruxelles
TEL. +32 2 383 06 40
e-mail : info@sweco.be

AUTEUR DU PROJET
AUTEUR VAN EEN ONTWERP

DÉTANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL. +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

DESSINATEUR /TEKENAAR	REF. PROJET/REFERENTIE	STADE/STADIUM	DATE ORIG./ORIG. DATUM	DATE INDICE/IND. DATUM	ECHELLE/SCHAAL
QVB	25.167	Permis	10 07 2026		1/125

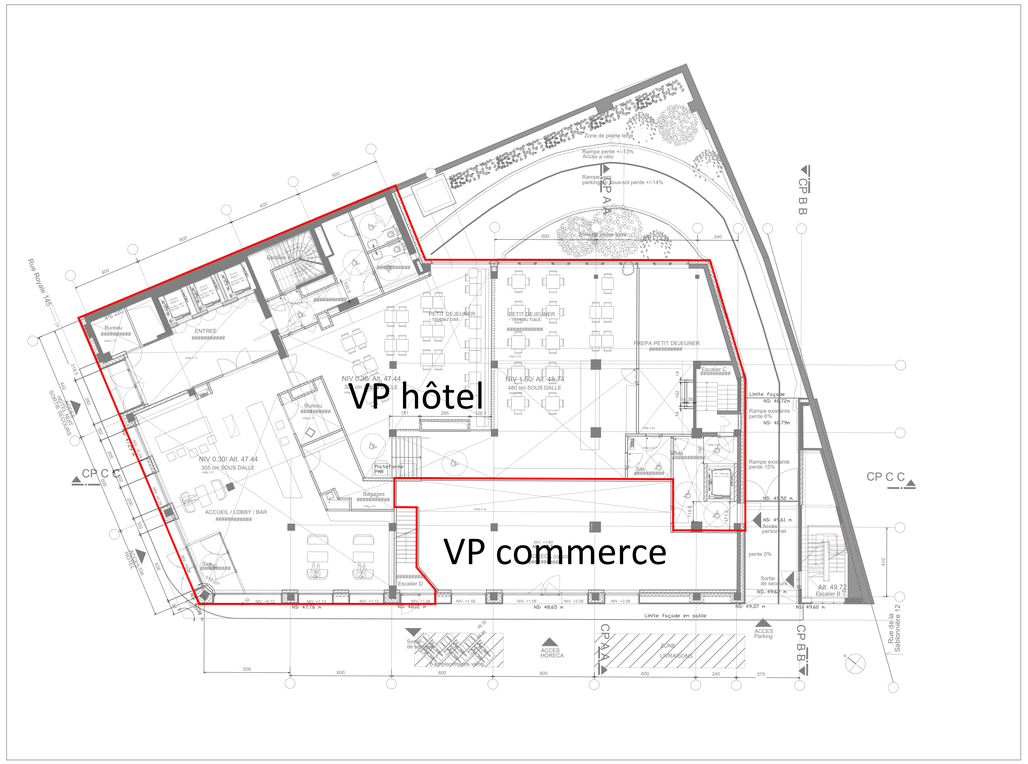
OBJET DU PLAN
OBJEKT VAN HET PLAN

Plan PEB - surfaces de déperdition
Etage -1

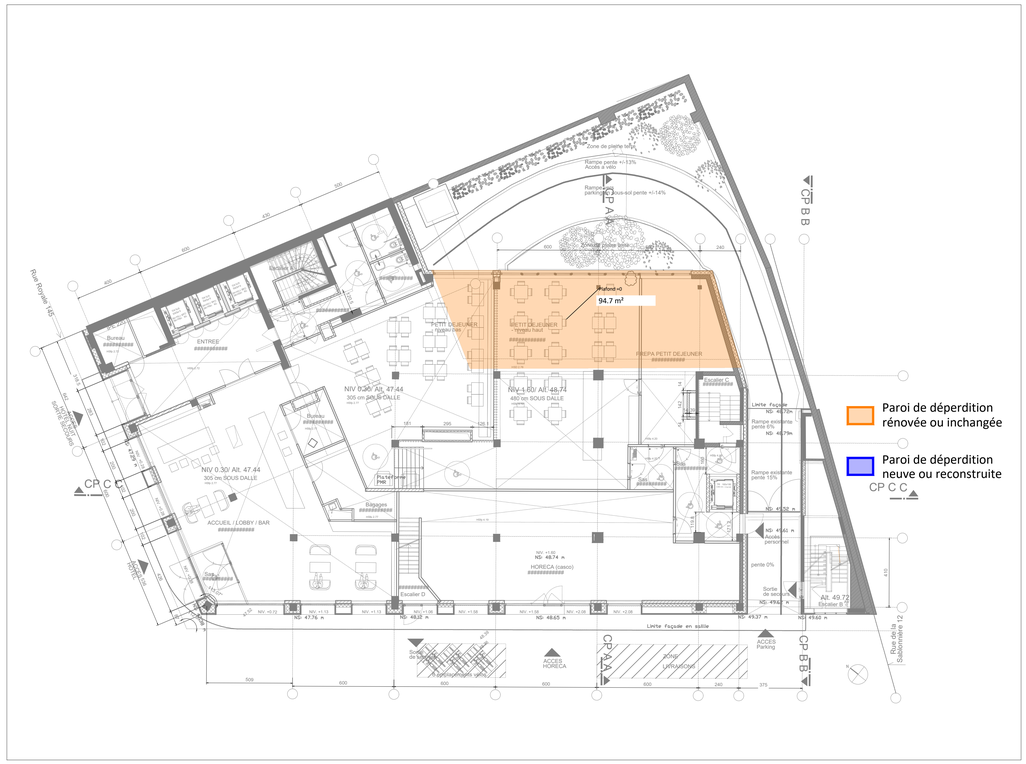
N° PLAN/PLAN Nr
PEB99

Indice/Index
0

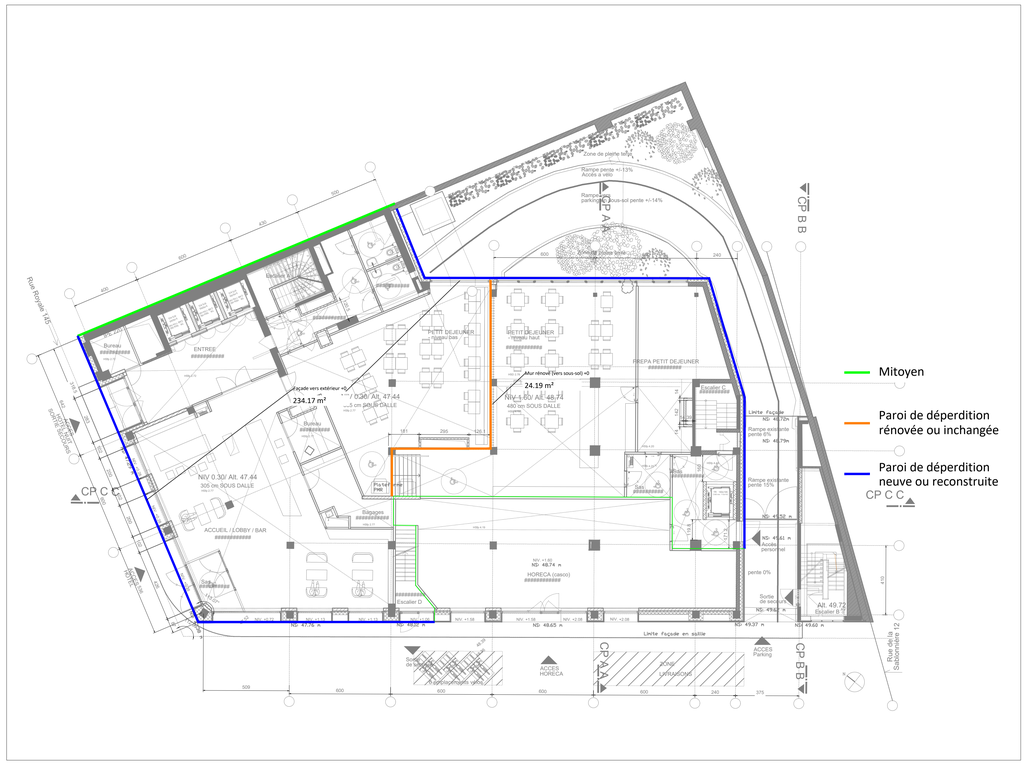
Délimitations du volume protégé



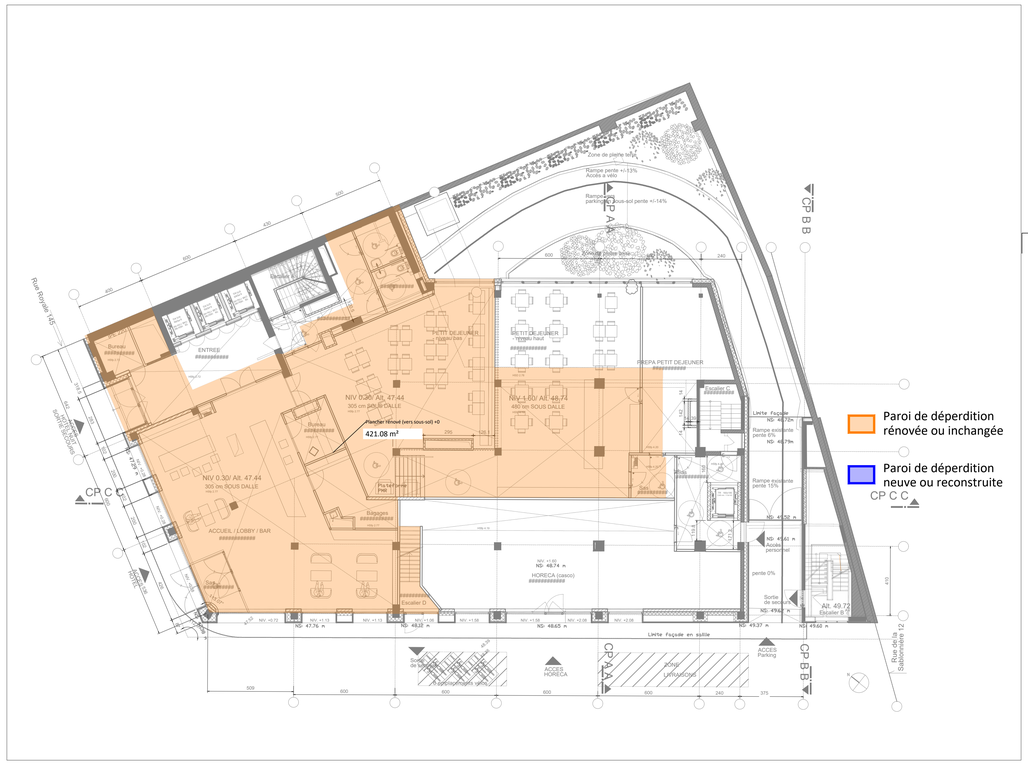
Parois de déperdition horizontales vers le haut (plafond)



Parois de déperdition verticales



Parois de déperdition horizontales vers le bas (plancher)



Ind.	Date/Datum	Init.	Modifications/Wijzigingen

ROYALE 139

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
BOUWHEER

ARTONE
Avenue Ilya Prigogine 1
1180 Uccle
TEL. +32 2 532 24 05
e-mail : info@artone.be

ADRESSE DU CHANTIER
BOUWWERF ADRES

Rue Royale 139
1000 Bruxelles

TECHNIQUES SPECIALES
SPECIALE TECHNIEKEN

DETANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL. +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

STABILITE
STABILITEIT

Lemaire ingénieurs
Place communale d'Auderghem 8
1160 Bruxelles
TEL. +32 2 343 81 00
e-mail : STAB EMAIL

ARCHITECTES
ARCHITECTEN

ARCHI2OOO
Avenue du Vivier d'Oie 4
1060 Bruxelles
TEL. +32 2 375 87 20
e-mail : info@archi2000.be

ACOUSTIQUE
AKOESTISCH

SWECO
Rue d'Arenberg 11
1000 Bruxelles
TEL. +32 2 383 06 40
e-mail : info@sweco.be

AUTEUR DU PROJET
AUTEUR VAN EEN ONTWERP

DÉTANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL: +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

DESSINATEUR /TEKENAAR	REF. PROJET/REFERENTIE	STADE/STADIUM	DATE ORIG./ORIG. DATUM	DATE INDICE/IND. DATUM	ECHELLE/SCHAAL
QVB	25.167	Permis	10 07 2026		1/125

OBJET DU PLAN
OBJEKT VAN HET PLAN

Plan PEB - surfaces de déperdition
Etage +0

N° PLAN/PLAN Nr
PEB100

Indice/Index
0

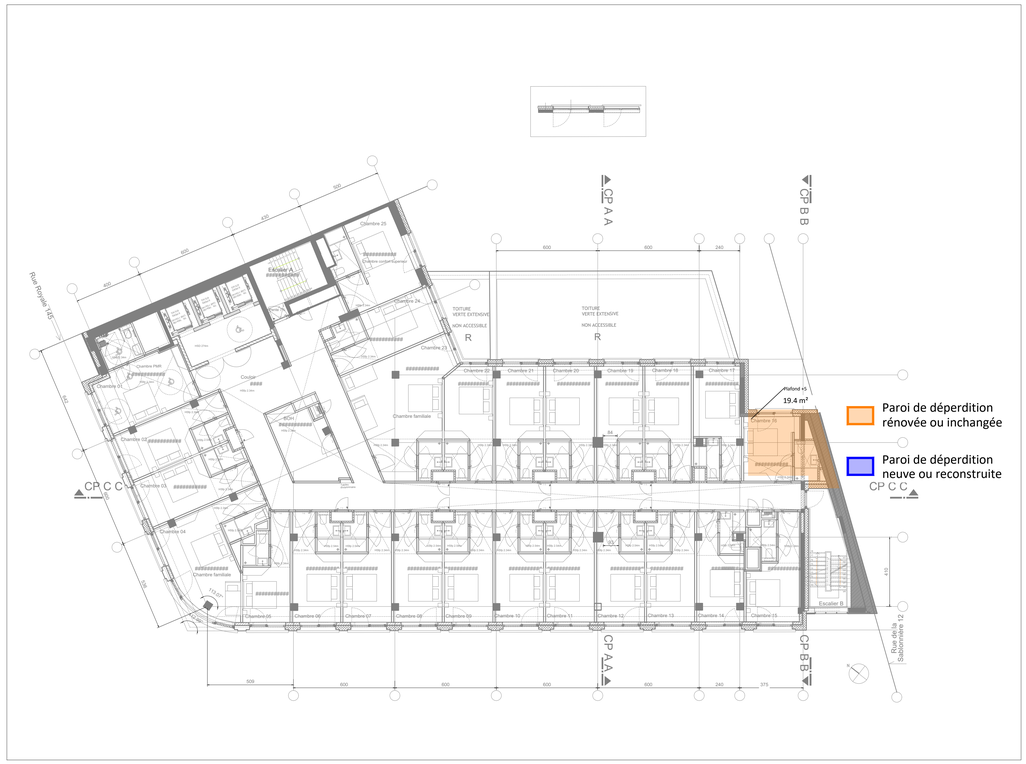
Délimitations du volume protégé


CP A A
CP B B
CP C C
Rue Royale 145
Limite façade
PVC
Noirmout
Limite façade en sèlite
Rue de la Salamandre 12
TOITURE
TOITURE
VERTE EXTENSIVE
SOL ACCESSIBLE
ACROTERE NIV. +5.08
VIDE SUR REZ HAUT
VIDE SUR ZONE HORECA
Vide sur rez haut
Vide sur sas
Vide sur escalier
Chambre 01
Chambre 02
Chambre 03
Chambre 04
Chambre 05
Chambre 06
Chambre 07
Chambre familiale
Escalier D
Escalier B
BCH
Cuisine
Chaufferie
Local technique
Local poubelles
Chambre Hôtes
Chambre Gardien
Cuisine Gardien
Cuisine Restaurant
Chambre Gardien
Chambre Hôtes
Chambre Restaurant
Chambre Restaurant
Chambre Restaurant

Délimitations du volume protégé



Parois de déperdition horizontales vers le haut (plafond)



Parois de déperdition verticales



Parois de déperdition horizontales vers le bas (plancher)



Ind.	Date/Datum	Init.	Modifications/Wijzigingen

ROYALE 139

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
BOUWHEER

ARTONE
Avenue Ilya Prigogine 1
1180 Uccle
TEL. +32 2 532 24 05
e-mail : info@artone.be

ADRESSE DU CHANTIER
BOUWWERF ADRES

Rue Royale 139
1000 Bruxelles

TECHNIQUES SPECIALES
SPECIALE TECHNIEKEN

DETANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL. +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

STABILITE
STABILITEIT

Lemaire ingénieurs
Place communale d'Auderghem 8
1160 Bruxelles
TEL. +32 2 343 81 00
e-mail : STAB EMAIL

ARCHITECTES
ARCHITECTEN

ARCHI2OOO
Avenue du Vivier d'Oie 4
1060 Bruxelles
TEL. +32 2 375 87 20
e-mail : info@archi2000.be

ACOUSTIQUE
AKOESTISCH

SWECO
Rue d'Arenberg 11
1000 Bruxelles
TEL. +32 2 383 06 40
e-mail : info@sweco.belgium.be

AUTEUR DU PROJET
AUTEUR VAN EEN ONTWERP

DÉTANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL: +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

DESSINATEUR /TEKENAAR	REF. PROJET/REFERENTIE	STADE/STADIUM	DATE ORIG./ORIG. DATUM	DATE INDICE/IND. DATUM	ECHELLE/SCHAAL
QVB	25.167	Permis	10 07 2026		1/125

OBJET DU PLAN
OBJEKT VAN HET PLAN

Plan PEB - surfaces de déperdition
Etage type +2 à +5

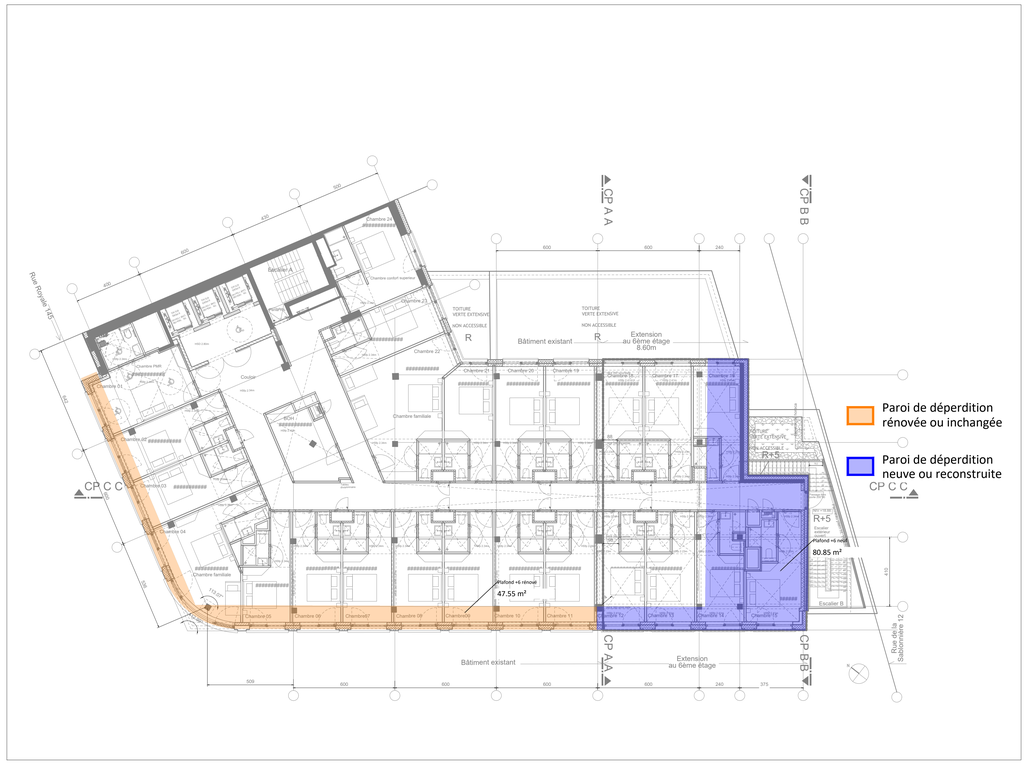
N° PLAN/PLAN Nr
PEB102

Indice/Index
0

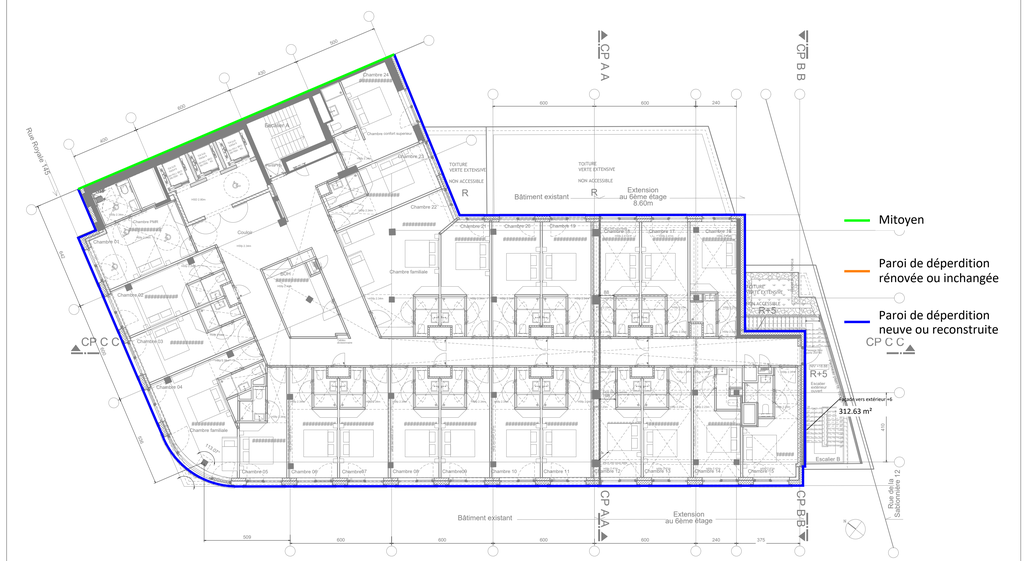
Délimitations du volume protégé



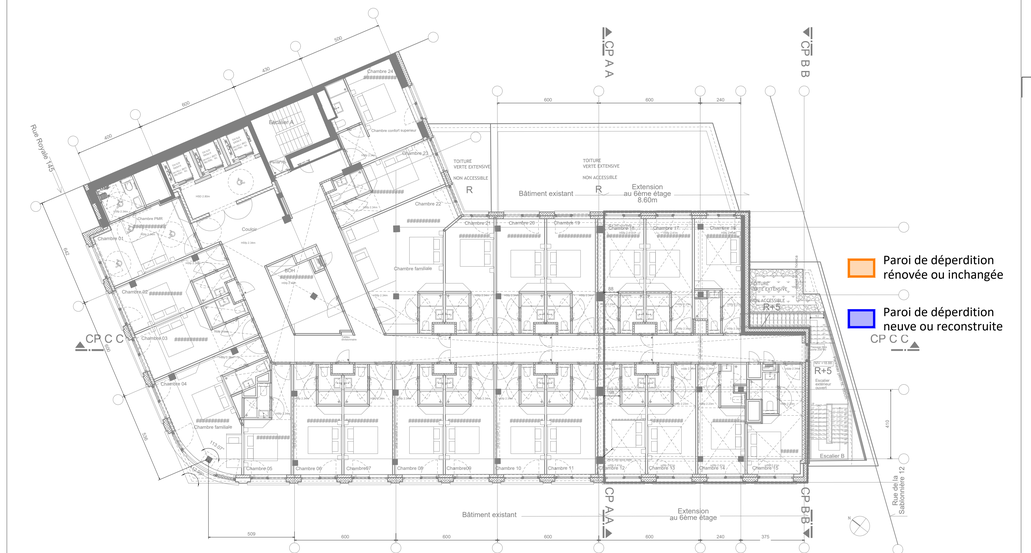
Parois de déperdition horizontales vers le haut (plafond)



Parois de déperdition verticales



Parois de déperdition horizontales vers le bas (plancher)



Ind.	Date/Datum	Init.	Modifications/Wijzigingen

ROYALE 139

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
BOUWHEER

ARTONE
Avenue Ilya Prigogine 1
1180 Uccle
TEL. +32 2 532 24 05
e-mail : info@artone.be

ADRESSE DU CHANTIER
BOUWWERF ADRES

Rue Royale 139
1000 Bruxelles

TECHNIQUES SPECIALES
SPECIALE TECHNIEKEN

DETANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL. +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

STABILITE
STABILITEIT

Lemaire ingénieurs
Place communale d'Auderghem 8
1160 Bruxelles
TEL. +32 2 343 83 00
e-mail : STAB EMAIL

ARCHITECTES
ARCHITECTEN

ARCHI2OOO
Avenue du Vivier d'Oie 4
1060 Bruxelles
TEL. +32 2 375 87 20
e-mail : info@archi2000.be

ACOUSTIQUE
AKOESTISCH

SWECO
Rue d'Arenberg 11
1000 Bruxelles
TEL. +32 2 383 06 40
e-mail : info@sweco.belgium.be

AUTEUR DU PROJET
AUTEUR VAN EEN ONTWERP

DÉTANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL: +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

DESSINATEUR /TEKENAAR	REF. PROJET/REFERENTIE	STADE/STADIUM	DATE ORIG./ORIG. DATUM	DATE INDICE/IND. DATUM	ECHELLE/SCHAAL
QVB	25.167	Permis	10 07 2026		1/125

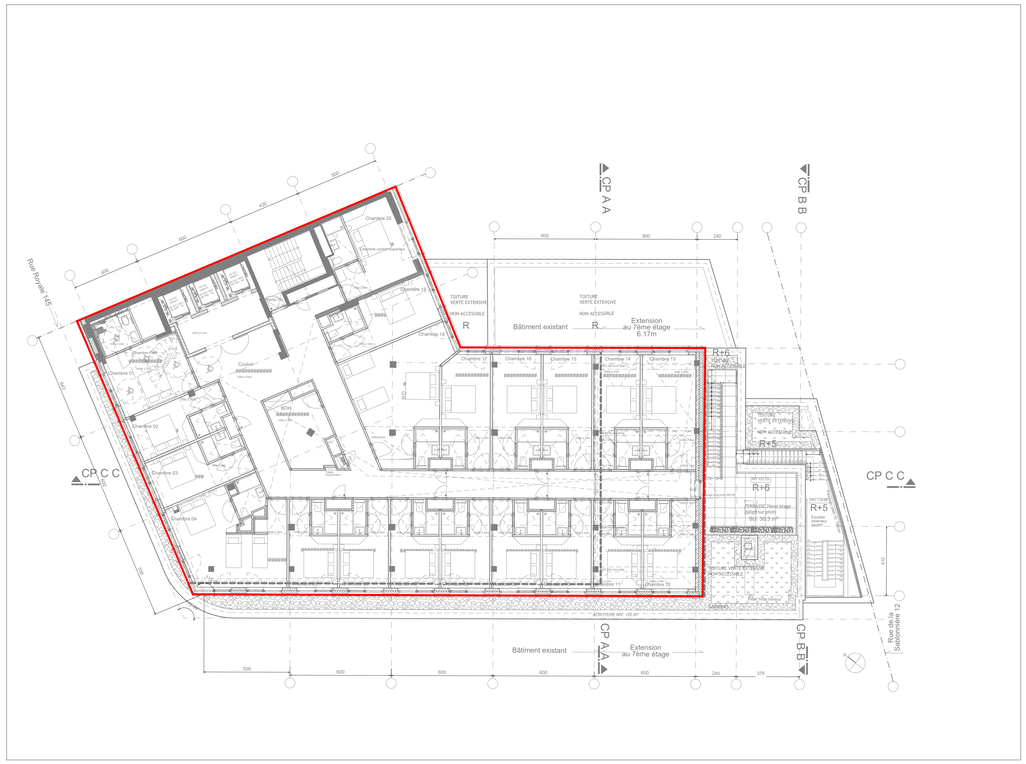
OBJET DU PLAN
OBJEKT VAN HET PLAN

Plan PEB - surfaces de déperdition
Etage +6

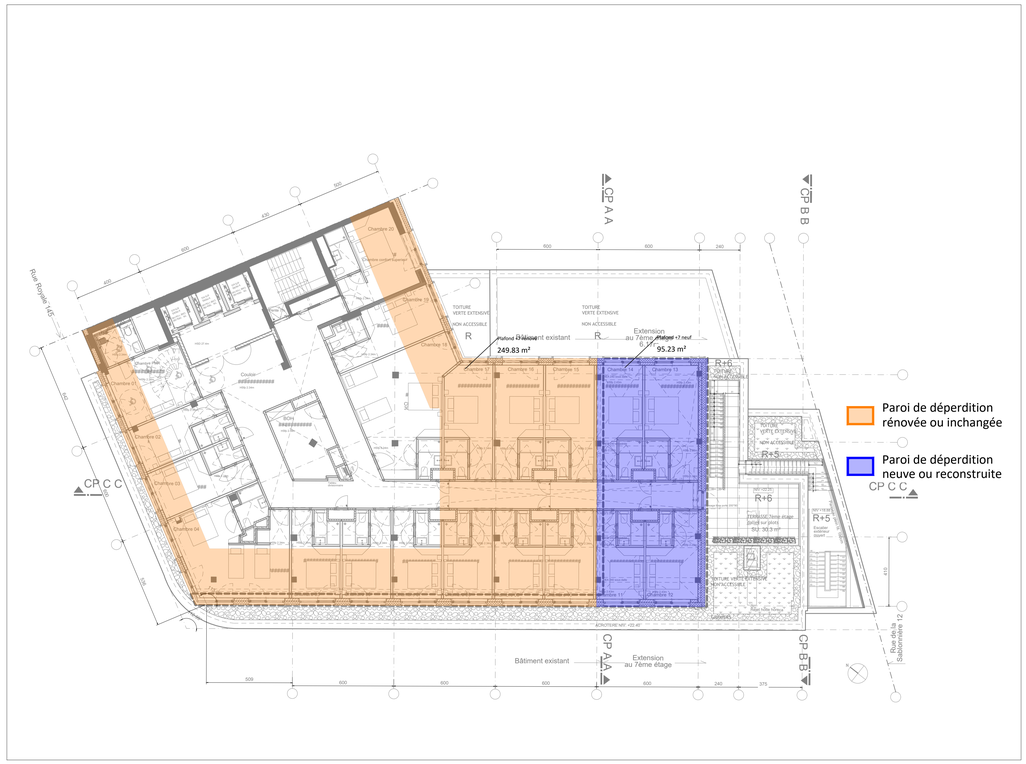
N° PLAN/PLAN Nr
PEB106

Indice/Index
0

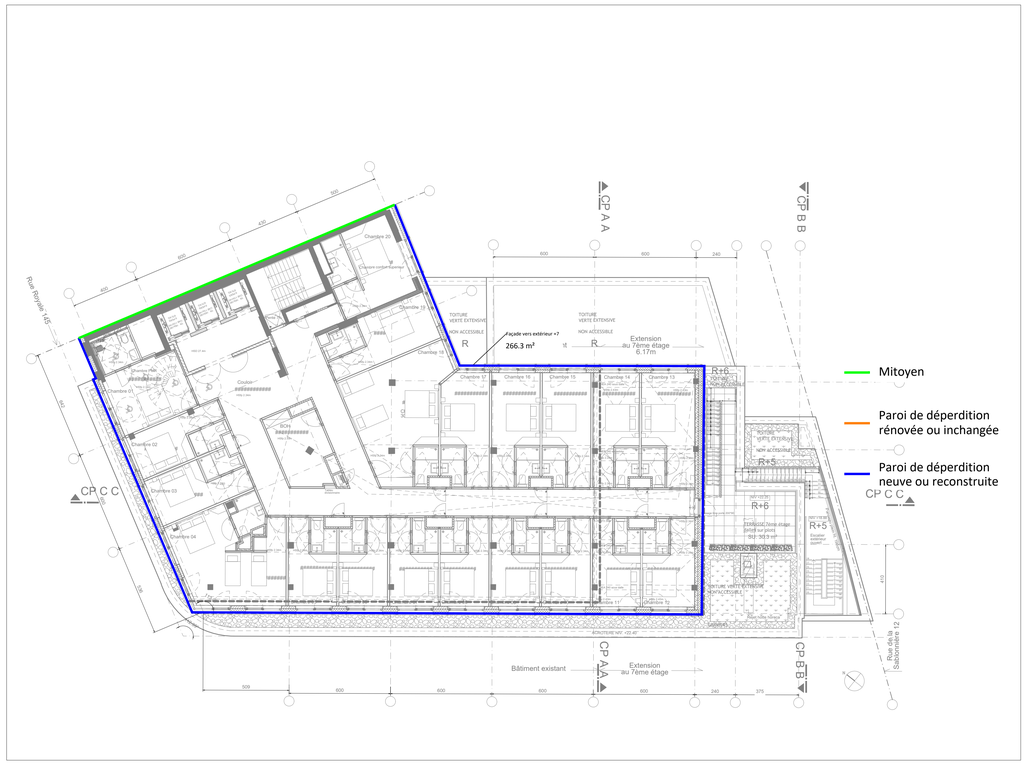
Délimitations du volume protégé



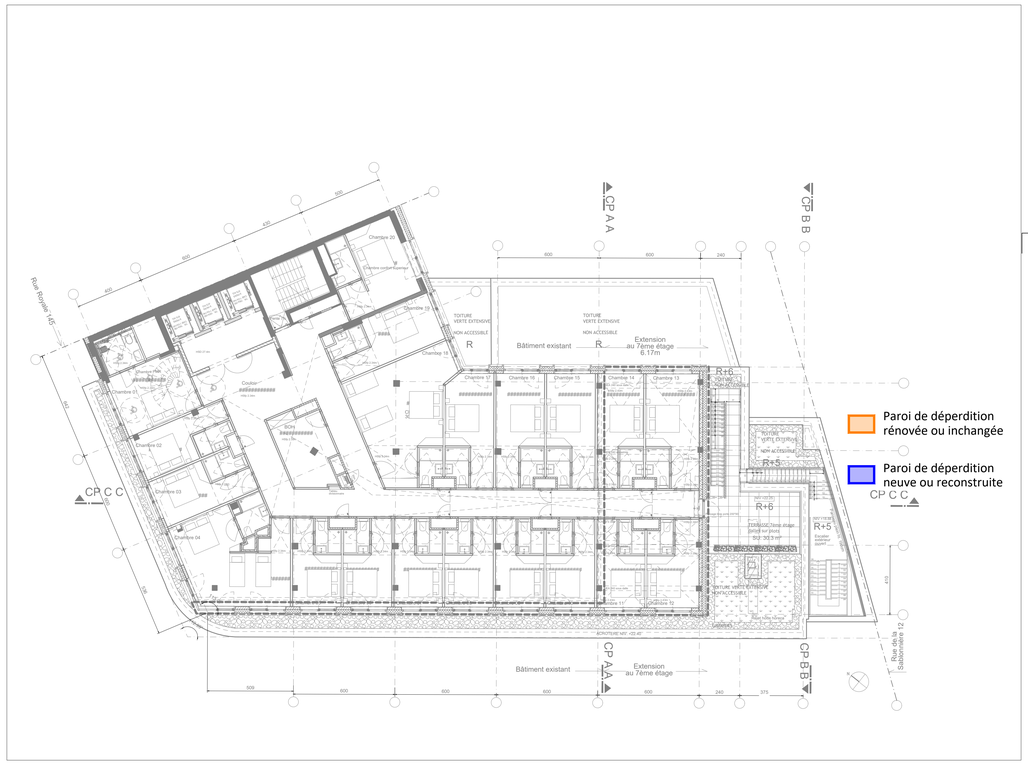
Parois de déperdition horizontales vers le haut (plafond)



Parois de déperdition verticales



Parois de déperdition horizontales vers le bas (plancher)



Ind.	Date/Datum	Init.	Modifications/Wijzigingen

ROYALE 139

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
BOUWHEER

ARTONE
Avenue Ilya Prigogine 1
1180 Uccle
TEL. +32 2 532 24 05
e-mail : info@artone.be

ADRESSE DU CHANTIER
BOUWWERF ADRES

Rue Royale 139
1000 Bruxelles

TECHNIQUES SPECIALES
SPECIALE TECHNIEKEN

DETANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL. +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

STABILITE
STABILITEIT

Lemaire ingénieurs
Place communale d'Auderghem 8
1160 Bruxelles
TEL. +32 2 343 83 00
e-mail : STAB EMAIL

ARCHITECTES
ARCHITECTEN

ARCHI2OOO
Avenue du Vivier d'Oie 4
1000 Bruxelles
TEL. +32 2 375 87 20
e-mail : info@archi2000.be

ACOUSTIQUE
AKOESTISCH

SWECO
Rue d'Arenberg 11
1000 Bruxelles
TEL. +32 2 383 06 40
e-mail : info@sweco.belgium.be

AUTEUR DU PROJET
AUTEUR VAN EEN ONTWERP

DÉTANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL: +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

DESSINATEUR /TEKENAAR	REF. PROJET/REFERENTIE	STADE/STADIUM	DATE ORIG./ORIG. DATUM	DATE INDICE/IND. DATUM	ECHELLE/SCHAAL
QVB	25.167	Permis	10 07 2026		1/125

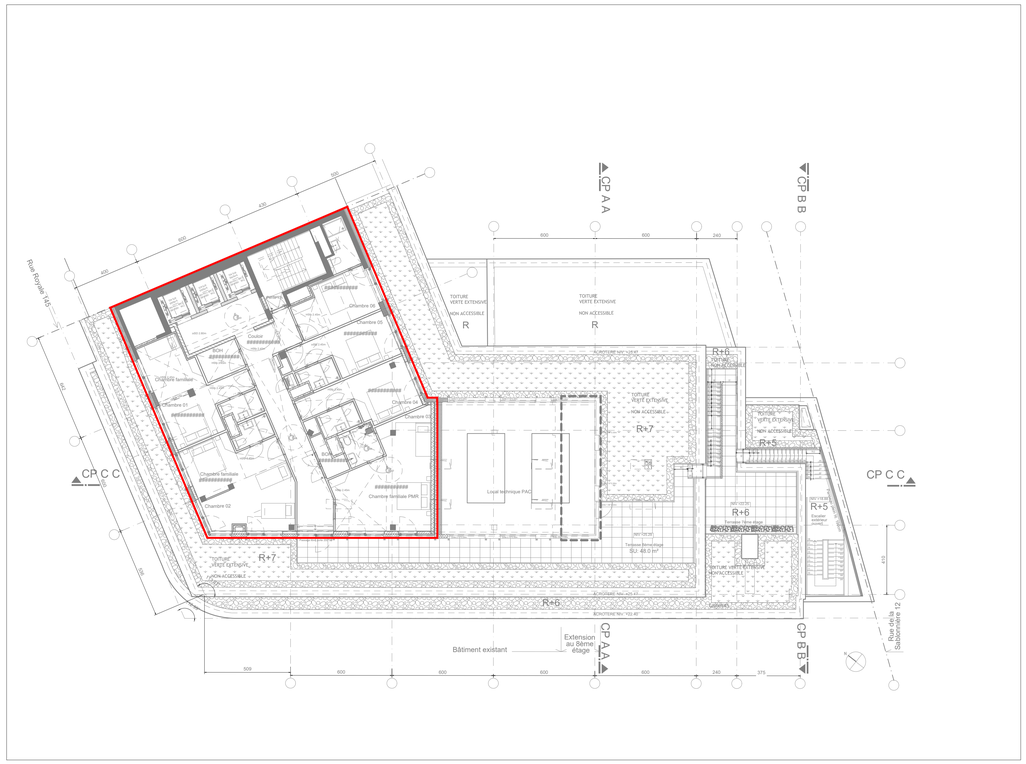
OBJET DU PLAN
OBJEKT VAN HET PLAN

Plan PEB - surfaces de déperdition
Etage +6

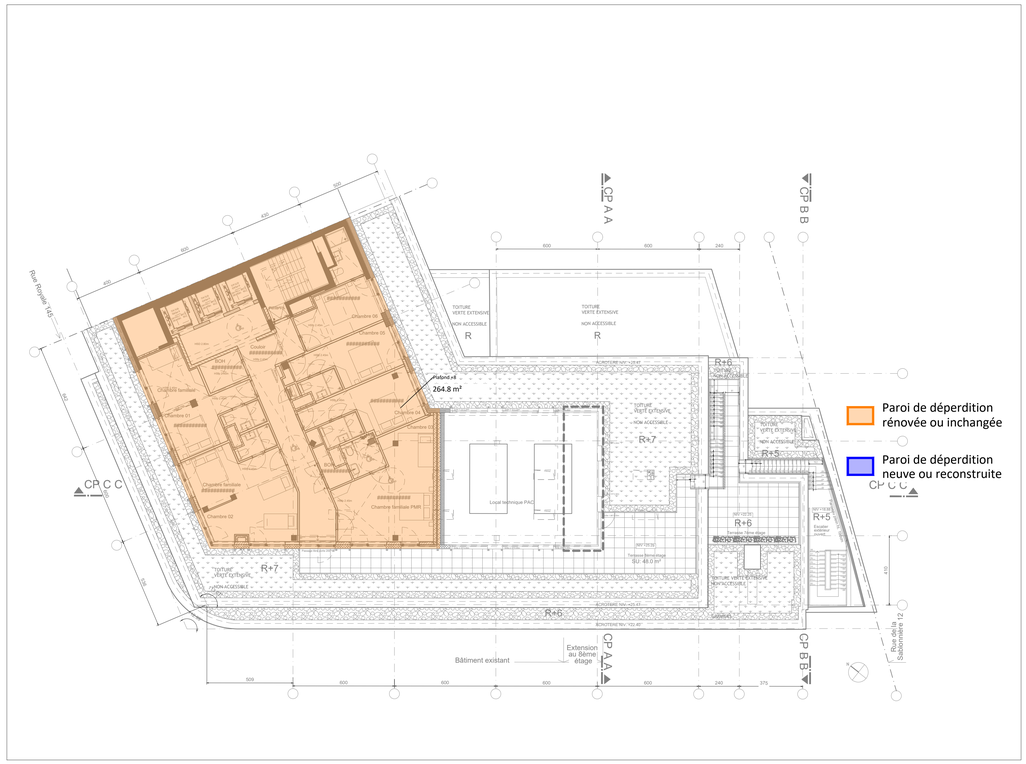
N° PLAN/PLAN Nr
PEB106

Indice/Index
0

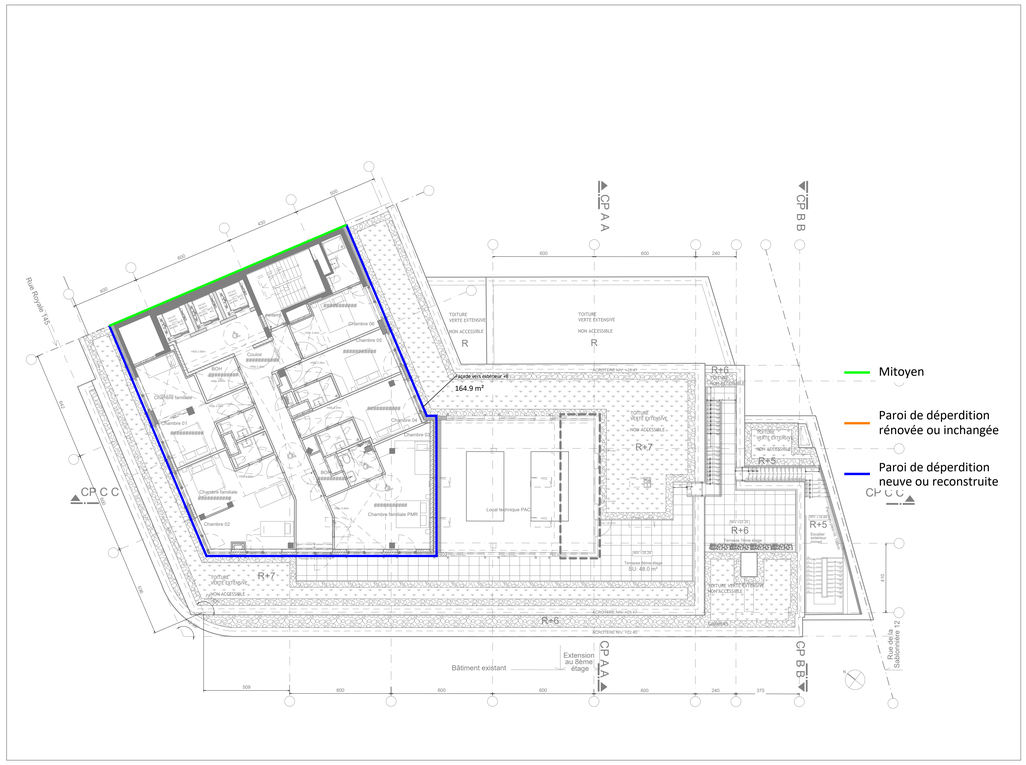
Délimitations du volume protégé



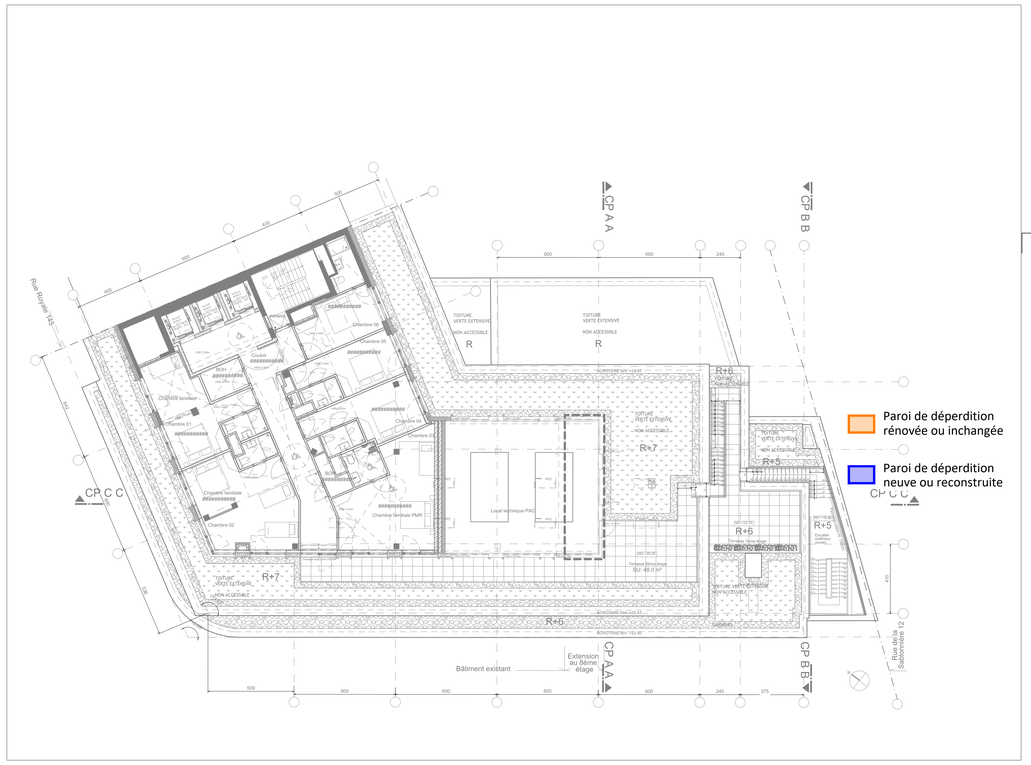
Parois de déperdition horizontales vers le haut (plafond)



Parois de déperdition verticales



Parois de déperdition horizontales vers le bas (plancher)



Ind.	Date/Datum	Init.	Modifications/Wijzigingen

ROYALE 139

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
BOUWHEER

ARTONE
Avenue Ilya Prigogine 1
1180 Uccle
TEL. +32 2 532 24 05
e-mail : info@artone.be

ADRESSE DU CHANTIER
BOUWWERF ADRES

Rue Royale 139
1000 Bruxelles

TECHNIQUES SPECIALES
SPECIALE TECHNIEKEN

DETANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL. +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

STABILITE
STABILITEIT

Lemaire ingénieurs
Place communale d'Auderghem 8
1160 Bruxelles
TEL. +32 2 343 83 00
e-mail : STAB EMAIL

ARCHITECTES
ARCHITECTEN

ARCHI2OOO
Avenue du Vivier d'Oie 4
1000 Bruxelles
TEL. +32 2 375 87 20
e-mail : info@archi2000.be

ACOUSTIQUE
AKOESTISCH

SWECO
Rue d'Arenberg 11
1000 Bruxelles
TEL. +32 2 383 06 40
e-mail : info@sweco.belgium.be

AUTEUR DU PROJET
AUTEUR VAN EEN ONTWERP

DÉTANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL: +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

DESSINATEUR /TEKENAAR	REF. PROJET/REFERENTIE	STADE/STADIUM	DATE ORIG./ORIG. DATUM	DATE INDICE/IND. DATUM	ECHELLE/SCHAAL
QVB	25.167	Permis	10 07 2026		1/125

OBJET DU PLAN
OBJEKT VAN HET PLAN

Plan PEB - surfaces de déperdition
Etage +8

N° PLAN/PLAN Nr
PEB108

Indice/Index
0

	Surface [m²]		
Nom	***Inchangé***	***Rénové***	***Neuf ou reconstruit***
Etage +0 et +1 (double hauteur)	**0,00**	**113,65**	**115,57**
Façade vers extérieur			*115,57*
Plancher rénové (vers sous-sol)		*113,65*	
TOTAL	**0**	**113,65**	**115,57**

TOTAL paroi de déperdition	**229,22 m²**	
% neuf + reconstruit	**50,4%**	< 75 % => l'unité n'est pas classée en "assimulé à du ne
% neuf + construit + rénové	**100%**	> 50 % => l'unité est classée en "rénovation lourdre"

Récapitulatif des natures des travaux PEB pour les unités PEB soumises à PU

NATURE DES TRAVAUX PEB	UN	UAN	URL	URS
% **de la surface de déperdition thermique concernée par des travaux influençant sa performance énergétique**	**(pas de %)** Construction neuve par définition	**≥ 75%** Construction et/ou démolition + reconstruction	**≥ 50%** Construction et/ou démolition + reconstruction et/ou rénovation	Travaux à la surface de déperdition thermique et aux installations techniques PEB qui n'entrent pas dans les autres définitions
Travaux aux installations techniques PEB	Installations techniques PEB neuves par définition	Placement et/ou remplacement de **toutes** les installations techniques PEB	Placement et/ou remplacement de **toutes** les installations techniques PEB	

(Source : Bruxelles Environnement)

DÉTANG ENGINEERING Techniques Spéciales
Rue J. Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL : +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

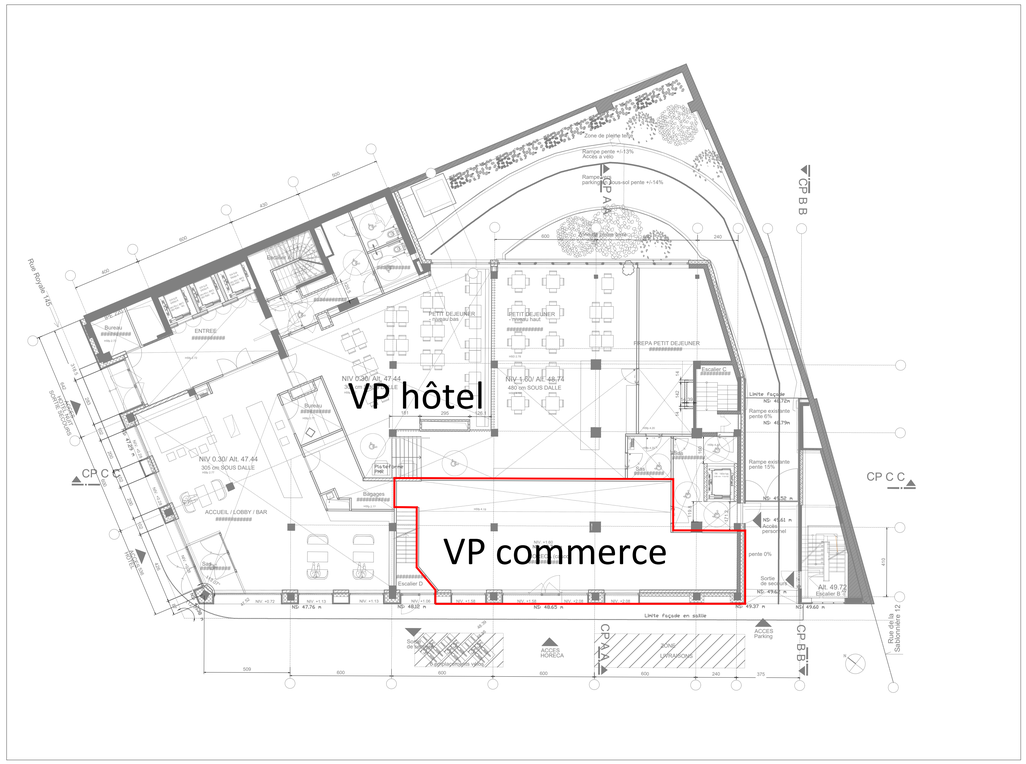
ROYALE 139

PEB nature des travaux
Ratio surfaces de déperdition

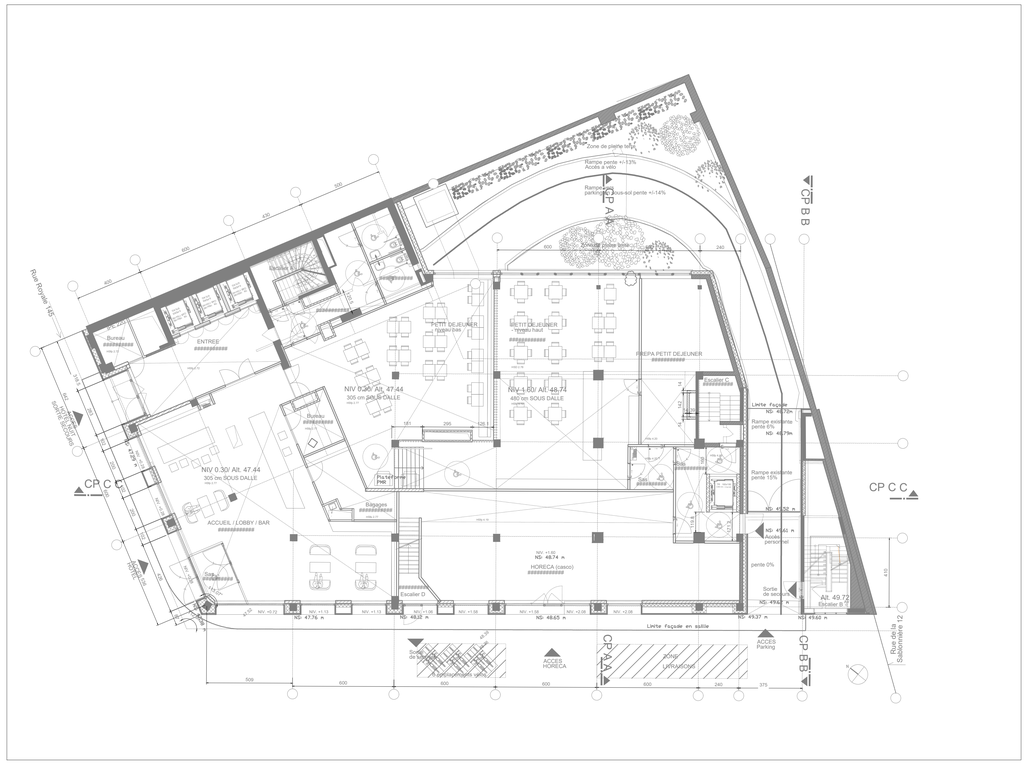
Commerce

DESSINATEUR	REF. Projet	STADE	ECHELLE	DATE	N° PLAN	INDICE
QVB	25.167	Permis	-	11-12-25	-	0
TEKENAAR	REFERENTIE	STADIUM	SCHAAL	DATUM	PLAN Nr	INDEX

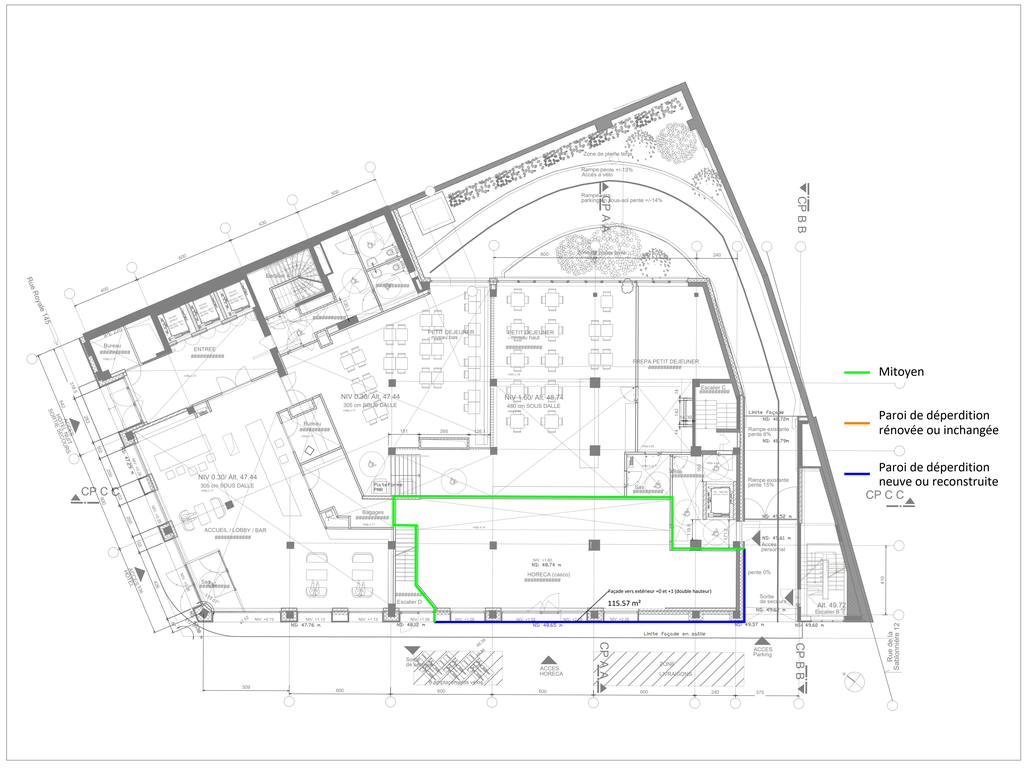
Délimitations du volume protégé



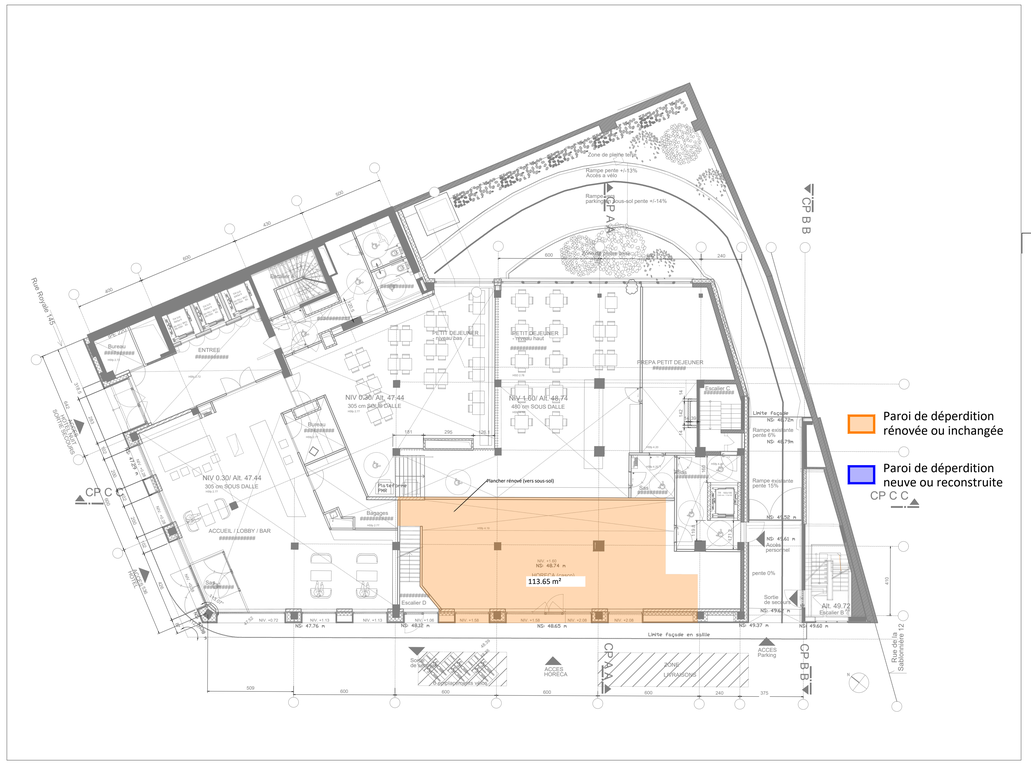
Parois de déperdition horizontales vers le haut (plafond)



Parois de déperdition verticales



Parois de déperdition horizontales vers le bas (plancher)



Ind.	Date/Datum	Init.	Modifications/Wijzigingen

ROYALE 139

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
BOUWHEER

ARTONE
Avenue Ilya Prigogine 1
1180 Uccle
TEL. +32 2 532 24 05
e-mail : info@artone.be

ADRESSE DU CHANTIER
BOUWWERF ADRES

Rue Royale 139
1000 Bruxelles

TECHNIQUES SPECIALES
SPECIALE TECHNIEKEN

DETANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL. +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

STABILITE
STABILITEIT

Lemaire ingénieurs
Place communale d'Auderghem 8
1160 Bruxelles
TEL. +32 2 343 83 00
e-mail : STAB EMAIL

ARCHITECTES
ARCHITECTEN

ARCHI2OOO
Avenue du Vivier d'Oie 4
1060 Bruxelles
TEL. +32 2 375 87 20
e-mail : info@archi2000.be

ACOUSTIQUE
AKOESTISCH

SWECO
Rue d'Arenberg 11
1000 Bruxelles
TEL. +32 2 383 06 40
e-mail : info@sweco.belgium.be

AUTEUR DU PROJET
AUTEUR VAN EEN ONTWERP

DÉTANG ENGINEERING SPRL
Rue Johannes Gutenberg 11
1402 Nivelles
TEL: +32 67 49 33 40
e-mail : info@detang.be

DESSINATEUR /TEKENAAR	REF. PROJET/REFERENTIE	STADE/STADIUM	DATE ORIG./ORIG. DATUM	DATE INDICE/IND. DATUM	ECHELLE/SCHAAL
QVB	25.167	Permis	10 07 2026		1/125

OBJET DU PLAN
OBJEKT VAN HET PLAN

Plan PEB - surfaces de déperdition Commerce

N° PLAN/PLAN Nr
PEB100

Indice/Index
0